



665 000 €

Maison individuelle de 195 m<sup>2</sup> avec sous-sol total dans un hameaux calme de Jouars-Pontchartrain

01 30 07 10 40

Nestenn St Cyr Bois d Arcy  
9 Av. J. Jaurès & 4 ter Av. Arletty  
78210 St Cyr Bois d Arcy

## N° Mandat : 7444BD / Réf : 7444BD

Venez découvrir cette charmante maison individuelle de 195 m<sup>2</sup> avec sous-sol total, située dans un quartier calme et très prisé de Jouars-Pontchartrain, elle vous offre un cadre de vie idéal à proximité des écoles, du collège, des transports en commun et des commerces. La maison dispose d'une entrée avec placard, un grand séjour de 60 m<sup>2</sup> exposé SUD-EST, une cuisine ouverte et équipée, un cellier, une salle de jeux comprenant un WC, une salle d'eau et une buanderie. À l'étage, vous découvrirez trois belles chambres lumineuses dont une chambre parentale avec salle de bains comprenant douche, baignoire et WC ainsi qu'un dressing de 8 m<sup>2</sup> et un balcon. Un dégagement desservant un WC séparé et une salle de douche. À l'extérieur, vous pourrez profiter de sa cuisine d'été et d'un grand jardin. Cette maison est prête à accueillir votre famille, aucun travaux n'est à prévoir. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de vivre dans un environnement paisible et convivial.



6 pièces



4 chambres



1 balcon



3 WC



1 fibre optique

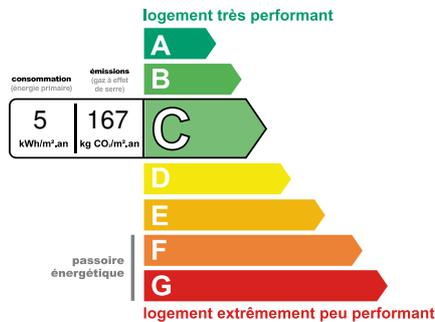
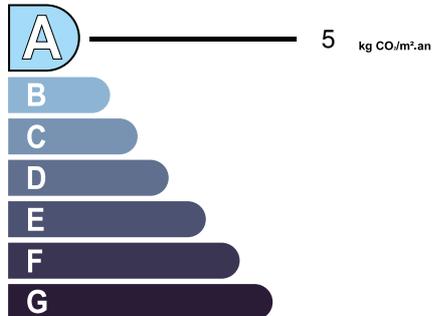


195 m<sup>2</sup> habitables



Entre 608 m<sup>2</sup> et  
672 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 860 € et 2 580 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES