



295 000 €

A VENDRE Appartement 3 pièce(s) 63 m<sup>2</sup> -  
QUARTIER ABBAYE

01 30 07 10 40

Nestenn St Cyr Bois d Arcy  
9 Av. J. Jaurès & 4 ter Av. Arletty  
78210 St Cyr Bois d Arcy

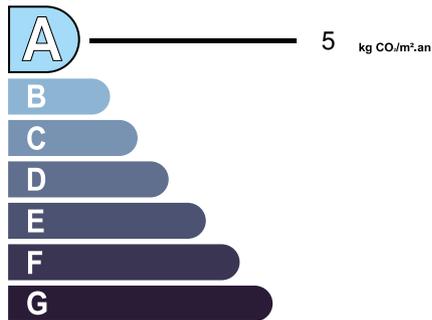
## N° Mandat : ST7334 / Réf : ST7334

Votre agence Nestenn vous propose en exclusivité à la vente ce bel appartement de trois pièces de 63 m<sup>2</sup> proche de tout ! Au coeur de la ville, proche des commerces, écoles et transports, à 10 minutes de la gare, venez découvrir ce charmant trois pièces orienté sud-ouest sur cour intérieure. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour ouvert sur un balcon, d'une salle de bain, deux chambres et WC indépendant. Vous disposerez également d'une place de parking en sous sol privée. Vous serez séduit par l'état de l'appartement, et sa luminosité. Nous restons disponible au 01.30.07.10.40 pour plus d'informations.

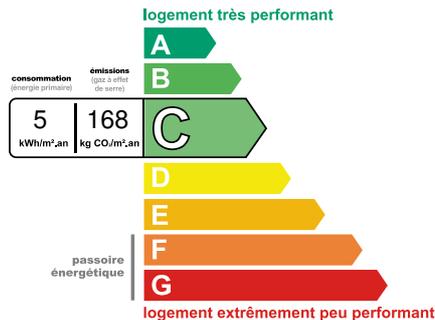
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes



logement très performant

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 680 € et 970 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES