

Idealement situe aux portes de Chartres et à seulement 1 H de Paris

PINEL +21%  
LIVRAISON 4ème T 2025



175 000 €

APPARTEMENT F2 PROGRAMME NEUF  
NEXITY MAINVILLIERS

01 30 88 88 27

Nestenn Rambouillet  
4 rue Penthievre  
78120 Rambouillet

## N° Mandat : / Réf : 244

Situé à MAINVILLIERS à 600 mètres du centre-ville, arrêt de bus à 5min. A proximité immédiate de Chartres (6 min), au coeur de la 'Cosmetics Valley', bénéficie deux lignes de bus, la D239 pour rejoindre Chartres ainsi que l'A11-Paris & la Vallée de la Seine en 45min, aéroport d'Orly en 1h. Résidence moderne offrant un espace extérieur, une cuisine équipée et un parking en sous-sol, L'appartement possède un grand balcon également. Loyer: 625 € CC. - Livraison 4ème trimestre 2025. Eligible PINEL 21%. Opportunités à saisir pour les investisseurs, venez découvrez ce programme en agence.



2 pièces



1 chambre



1 er etage



45.84 m² habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES