



Contrat Nestenn

380 000 €

Canut T3 Croix Rousse - Dernier étage

04 82 53 35 09

Nestenn Lyon 4
17 rue de Belfort
69004 Lyon 4

N° Mandat : 505 / Réf : 1729

Exclusivité Nestenn - Votre agence Nestenn vous propose ce magnifique T3 lumineux de 70 m² utile (58 M² carrez) au 4^{ème} et dernier étage d'un immeuble canut à deux pas du rond point de l'hôpital de la Croix-Rousse. Il se compose d'un séjour très lumineux de 40 m² avec trois grandes fenêtres exposé au sud, d' un espace salle à manger, d'une cuisine aménagée, de deux chambres et d'une salle de bain récente avec baignoire et douche à l'italienne. De plus, l'appartement dispose d'une climatisation. Possibilité location d'un box fermé. Son emplacement, sa luminosité, son charme font de cet appartement un bien rare et unique à coté duquel il ne faut pas passer. Un grenier (attenant) et une cave complètent le lot. N'attendez plus, appelez nous vite pour le visiter !



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle de bains



1 WC



4^{ème} étage



70 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

40
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

171
kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES