



320 000 €

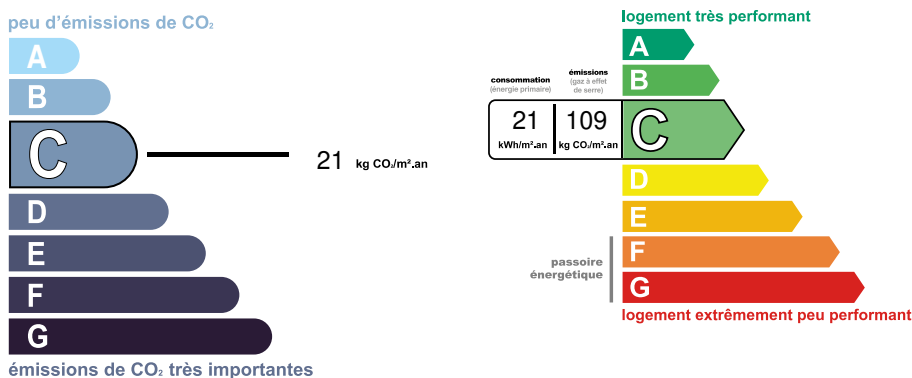
Spacieux et lumineux 4 pièces récent avec deux place de parking en sous sol .

01 30 07 10 40

Nestenn St Cyr Bois d Arcy  
9 Av. J. Jaurès & 4 ter Av. Arletty  
78210 St Cyr Bois d Arcy

## N° Mandat : ST7228 / Réf : ST7228

- Croix Bonnet - Dans quartier recherché de la Croix Bonnet ,spacieux appartement familial (écoles à pieds) comprenant entrée avec placard , séjour de 28m2 sur balcon de 7m2, cuisine aménagée et équipée Mobalpa semi-ouverte, 3 chambres dont une avec douche , grande salle de bain avec fenêtre et coin buanderie et wc séparé avec lave-mains. Nombreux rangements parfaitement intégrés aux volumes .De plus deux places de stationnements privatives en sous-sol (boxables). Belles prestation ,sans vis à vis .  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 510 € et 730 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 305 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.92% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES