

SOUS COMPROMIS



Maison Villepreux

320 000 €

A VENDRE Charmante maison Villepreux quartier " Haie Bergerie " 4 pièces avec jardin .

01 30 07 10 40

Nestenn St Cyr Bois d Arcy
9 Av. J. Jaurès & 4 ter Av. Arletty
78210 St Cyr Bois d Arcy

N° Mandat : 7300ST / Réf : 7300ST

Dans impasse, proche du centre ville à pieds , charmante maison de ville en parfait état comprenant au rez de chaussé, une entrée avec placard, un garage, un atelier et un coin buanderie donnant sur le jardin Au premier un lumineux séjour, une cuisine toute aménagée (possibilité cuisine ouverte) et un wc avec lave-mains. A l'étage un palier desservant trois chambres et une salle de douche avec toilette . Nombreux travaux réalisés (chaudière de 2022, double vitrage PVC, porte d'entrée aluminium, volets roulants électriques ...). Jardin et terrasse à l'abri des regards .Gare SNCF (ligne N) à 13 minutes , écoles et commerces à pieds également .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



1 parking



85.63 m² habitables

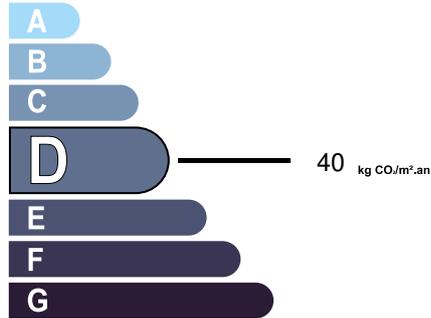


Entre 115 m² et 127 m² de terrain



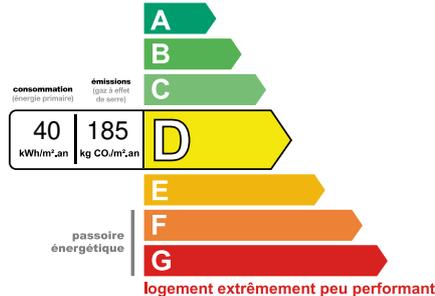
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



consommation (énergie primaire)

émissions (gaz à effet de serre)

40 kWh/m².an

185 kg CO₂/m².an

passoires énergétiques

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 540 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES