



285 000 €

Marseille 6ème - Type 2 pièce(s) 51 m<sup>2</sup>  
Terrasse Box Altitude Vauban

04 91 25 20 82

Nestenn Marseille 8  
172 Avenue de Mazargues  
13008 Marseille 8

## N° Mandat : 3505 / Réf : 564

Marseille 6ème arrondissement VAUBAN, votre agence Nestenn vous propose cet appartement de type 2 de 51 m<sup>2</sup> env, avec une terrasse de 15 m<sup>2</sup> couverte, exposée Est La Résidence calme, vue dégagée, Lumineux, et sous garantie décennale, charges faibles, il est idéal pour un 1er achat ou encore un Investissement. (estimation locative 10700€ annuels) un Box en sous sol Inclus. Il se compose d'un séjour avec cuisine à aménager, une entrée, un dégagement, une salle d'eau et une chambre. Vous êtes à 2mn du quartier commerçant de Vauban Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Diagnostic Prix de vente : 285 000€ HAI Délégation 00250 au Mandat N° 3505



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



50.72 m<sup>2</sup> habitables

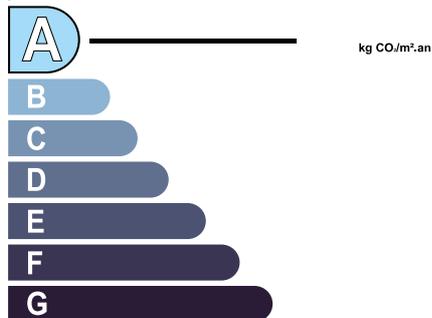


1 terrasse



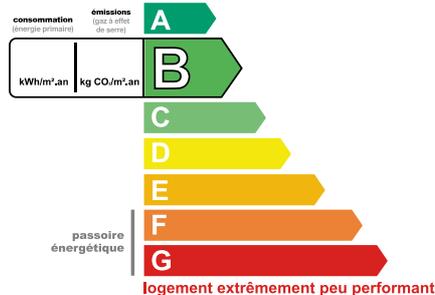
1 acces handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES