



546 000 €

Maison individuelle à MAUREPAS 5  
chambres de 141 m<sup>2</sup> en frais de notaire  
réduit !

01 30 07 10 40

Nestenn St Cyr Bois d Arcy  
9 Av. J. Jaurès & 4 ter Av. Arletty  
78210 St Cyr Bois d Arcy

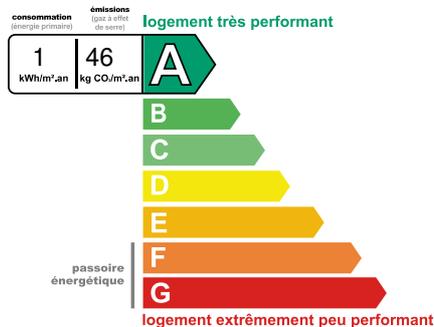
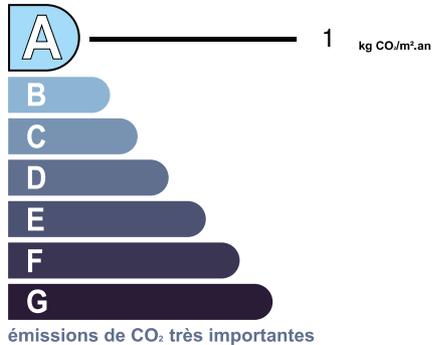
## N° Mandat : BD7261 / Réf : BD7261

Venez découvrir cette magnifique maison neuve de 7 pièces comprenant : Au rez-de-chaussée une chambre avec salle d'eau, wc, grande pièce de vie de 46m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, accès à la chaufferie/buanderie . À l'étage, palier desservant une suite parentale avec emplacement pour dressing et une grande salle d'eau, trois autres chambres avec emplacement pour placard, wc séparé et salle de bain. Maison BBC de 2023 avec pompe à chaleur air/eau, planché chauffant bas et haut, volets électriques... Elle n'attend que vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 470 € et 680 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur