



419 600 €

Maison Proche Marines 6 pièce(s) 159 m²
au sol / 126.54 m²

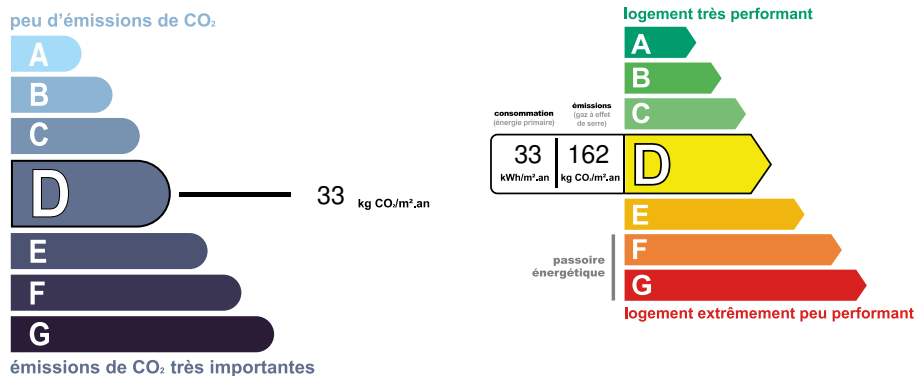
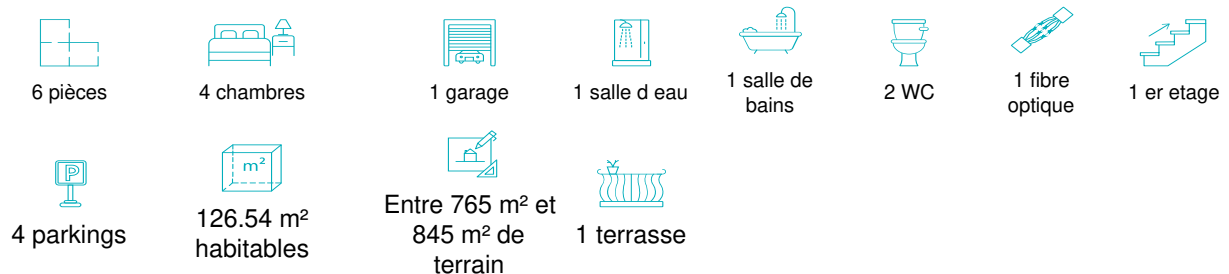
01 34 43 51 70

Nestenn Marines
37 bis Rue du Général de Gaulle
95640 Marines

N° Mandat : 1444 / Réf : 1444

Dans un village au coeur du Parc naturel régional du Vexin, venez découvrir cette spacieuse maison entretenue avec soin. A seulement 4 minutes de Marines, avec école sur place et proche des commodités, elle vous offre au rez-de-chaussée : une entrée, une grande pièce de vie avec cheminée de plus de 50m² comprenant salon, salle à manger et cuisine US équipée, une suite parentale avec sa salle d'eau privative et un WC indépendant avec lave-mains. A l'étage : un palier desservant 3 chambres avec de nombreux rangements (deux de plus de 15m² dont une avec mezzanine), un dressing, une salle de bains et un WC indépendant. Édifiée sur une parcelle arborée de plus de 800m², d'une surface d'environ 159m² (127m² habitables), les nombreux atouts de cette maison vous séduiront : un sous-sol total carrelé et aménagé, un garage double, un carport avec portail motorisé pouvant accueillir 2 véhicules, un jardin fleuri avec potager et arbres fruitiers. Coup de coeur de notre agence ! Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Votre agence NESTENN MARINES est ouverte du Lundi au Samedi de 9h30 à 12h et de 14h à 19h. Contactez-nous au 01 34 43 51 70.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 2 000 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

