



210 000 €

Vente appartement 3 pièces BOIS D'ARCY -
LA FORET- en dernière étage plein sud !

01 30 07 10 40

Nestenn St Cyr Bois d Arcy
9 Av. J. Jaurès & 4 ter Av. Arletty
78210 St Cyr Bois d Arcy

N° Mandat : BD7337 / Réf : BD7337

- Résidence de La Forêt - Cet appartement de 3 pièces est situé au dernier étage d'une petite résidence calme, à proximité de la forêt domaniale de Bois d'Arcy. Il est idéal pour les amoureux de la nature qui cherchent un endroit paisible pour se détendre. L'appartement dispose d'une cave pour le rangement et d'un box en option pour stationner votre voiture en toute sécurité. L'intérieur de l'appartement est lumineux et spacieux, avec de grandes fenêtres offrant une vue imprenable sur les environs. La cuisine est équipée, Le séjour est exposé sud avec un beau balcon. Les deux chambres offrent suffisamment d'espace pour accueillir un couple avec enfants ou des colocataires. Cette petite résidence est idéalement située pour les personnes qui cherchent à vivre dans un quartier calme tout en étant proche de la nature. Elle offre un environnement paisible et verdoyant, idéal pour se ressourcer après une longue journée de travail. N'hésitez pas à contacter l'agence pour plus d'informations sur cet appartement charmant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 cave



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



3 ème
etage



68 m² habitables

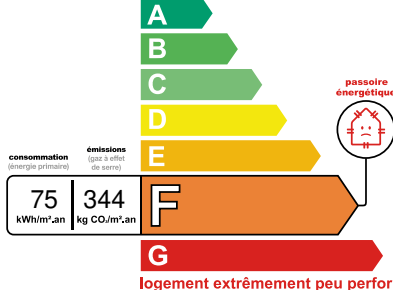
peu d'émissions de CO₂



75 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
75
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
344
kg CO₂/m².an

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 540 € et 2 130 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES