



135 000 €

A vendre - Appartement de 3 pièces de 65.66m2 - Plaisir proche gare à pieds

01 30 07 52 20

Nestenn Plaisir  
3 rue Pasteur  
78370 Plaisir

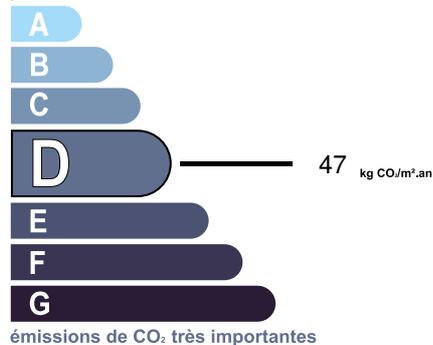
## N° Mandat : PL2574 / Réf : PL2574

A vendre à Plaisir, venez visiter cet appartement de 3 pièces, de 65.66m2, comprenant : Dans le coin jour, une grande entrée desservant sur un grand salon séjour bien exposé (Ouest) et ouvrant sur un balcon afin de profiter des beaux jours, une cuisine aménagée, un cellier vous permettant du rangement supplémentaire, ainsi qu'un wc séparé. Le salon séjour double aux beaux volumes, vous permet d'y créer la seconde chambre possible dans le logement. Dans le coin nuit, vous découvrirez un dégagement desservant la première chambre avec placards/rangements, ainsi qu'une salle de bains. Vous serez satisfaits par la proximité de toutes les commodités à pieds, comme la gare ou encore l'école étant à une minute.

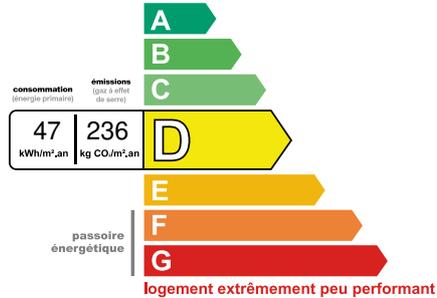
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 880 € et 1 230 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur