



333 000 €

Appartement 3 Pièces 61 m² Box, Terrasse
Jardin Marseille 9ème Ste Marguerite
Sévigné

04 91 25 20 82

Nestenn Marseille 8
172 Avenue de Mazargues
13008 Marseille 8

N° Mandat : 00285 / Réf : 608

C'est dans une résidence de 2021 au calme et en rez de jardin que notre Agence Marseille 8 vous propose ce T3 de 61 m², avec terrasse, jardin de 70 m² environ, deux chambres, cuisine équipée, rangements, et un Box. Exposé en Ouest son jardin saura vous séduire. Les commerces sont à proximité ainsi que les transports bientôt le Tramway. Ce bien est actuellement sous bail jusqu'en Mai 2024. Le bail est dénoncé, et au choix soit pour votre résidence principale soit pour un investissement locatif. Les charges annuelles de copropriété 850€ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard sont 473 € et 639€; Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Mdt n°00285 Prix 333 000€ HAI Pas de procédures en cours



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



63.53 m² habitables

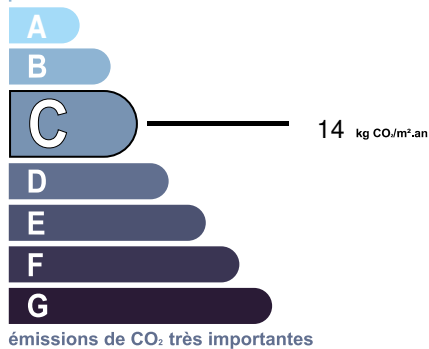


1 terrasse



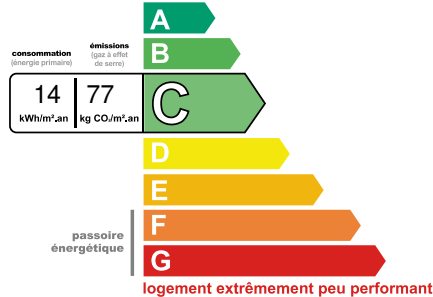
1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 473 € et 639 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES