



Contrat Nestenn

230 000 €

Vente Voisins Le Bretonneux 2 pièce(s) 47 m² - Terrasse de 12m² Plein SUD au calme sans vis à vis. Visite virtuelle disponible.

01 39 30 41 14

Nestenn Montigny Le Bretonneux
2 Place des Nymphes
78180 Montigny Le Bretonneux

N° Mandat : MT6953 / Réf : MT6953

Exclusivité - Voisins le Bretonneux : Visite virtuelle disponible. Proche commerces, écoles, bus, espaces verts. Ce charmant appartement en très bon état, au calme et exposé plein SUD vous propose une entrée, une lumineuse pièce à vivre de 27m² ouvrant sur une grande terrasse de 12m² sans vis à vis, une cuisine équipée et aménagée. La partie nuit se compose d'un dégagement avec placard, d'une chambre, et d'une belle salle d'eau. En sous-sol vous trouverez une place de parking semi boxée. - Faibles charges 116€ / mois - Taxe foncière 950€ Idéal investisseur ou primo accédant recherchant un bel extérieur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2^{ème} étage

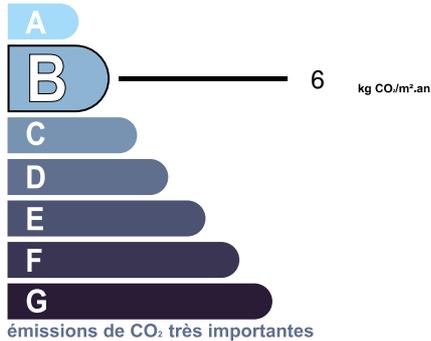


47 m² habitables

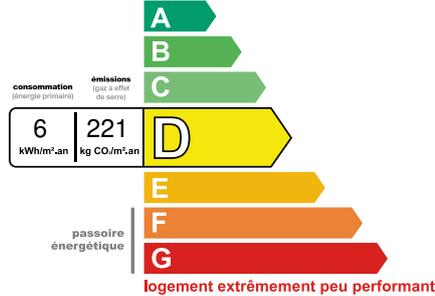


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 660 € et 950 € au 12/10/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES