

## SOUS COMPROMIS



Nestenn Chaumont En Vexin

231 000 €

Maison de plain pied Fleury 6 pièce(s)  
108.32 m<sup>2</sup>

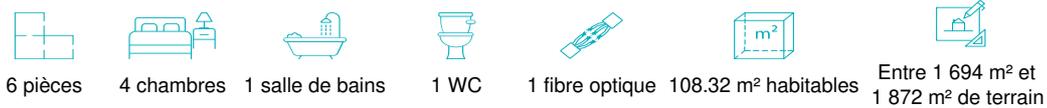
03 44 03 56 00

Nestenn Chaumont En Vexin  
12 rue de l'Hôtel De Ville  
60240 Chaumont En Vexin

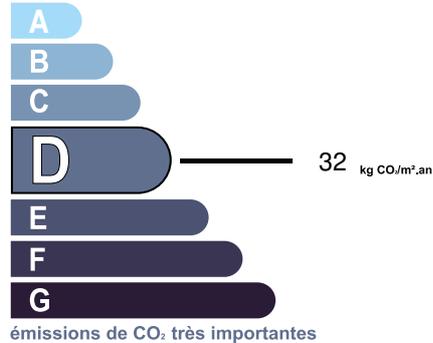
### N° Mandat : 13299 / Réf : 13299

Rare sur le secteur , située dans un écrin de verdure cette magnifique maison de plain pied vous offre: une entrée sur séjour double avec cheminée insert , une cuisine A/E , une salle de bains , un WC et quatre chambres . Garage et dépendance . Commerces et écoles sur place. Le tout sur un magnifique terrain entièrement clos d'environ 1275 m<sup>2</sup>. En prime une superbe parcelle boisée d'environ 508 m<sup>2</sup>.

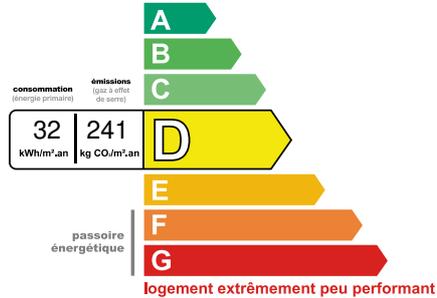
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 610 € et 2 220 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

