



328 394 €

A vendre maison au coeur de MESNIL
ROC'H à proximité de toutes les
commodités

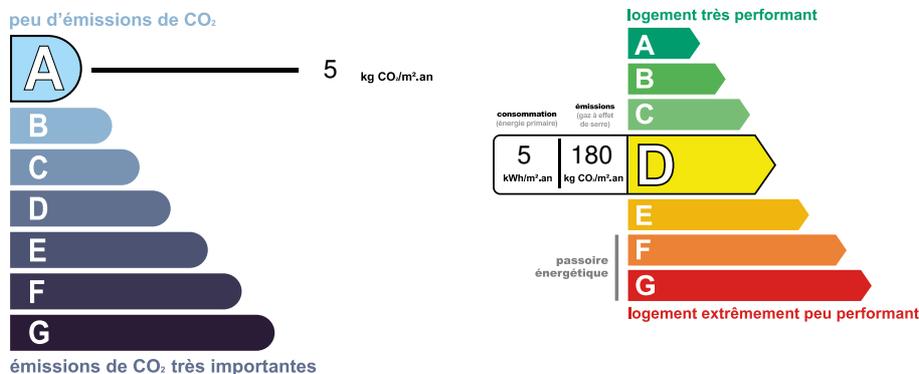
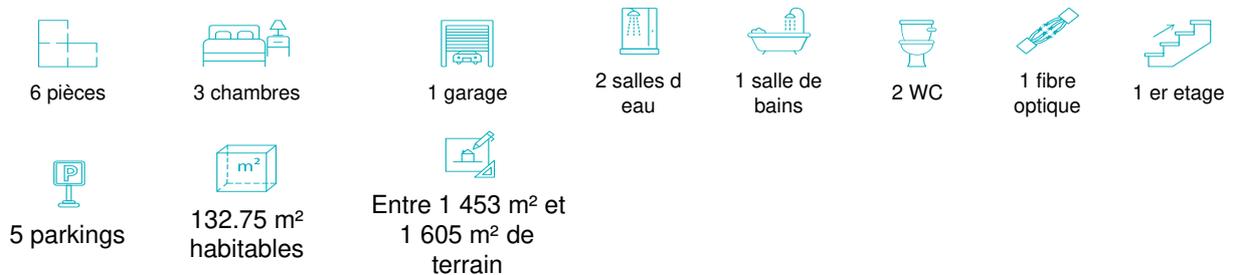
02 99 73 29 92

Nestenn Combourg
7 place Albert Parent
35270 Combourg

N° Mandat : 974 / Réf : 974

Bienvenue chez NESTENN, votre partenaire immobilier de confiance à Combourg. Située à Mesnil Roc'h cette propriété bénéficie d'une localisation stratégique, offrant un accès facile aux commodités locales ainsi qu'à la gare, facilitant vos déplacements quotidiens. Cette maison spacieuse comprend 5 chambres, dont une de plain-pied avec salle d'eau offrant ainsi un espace polyvalent pour répondre à vos besoins professionnels ou personnels. Un avantage majeur : aucun travaux à prévoir. Vous pourrez emménager en toute tranquillité et personnaliser votre nouvel espace à votre guise. Le vaste terrain de 2400 m² offre un espace extérieur généreux, idéal pour profiter des beaux jours et créer un jardin à votre image. Points forts : -Proximité de l'axe Rennes, Saint Malo. -Maison prête à emménager, sans nécessité de rénovations. -Pas de vis-à-vis. -Vie de plain-pied Opportunité rare sur le marché immobilier local. Venez nous rendre visite du lundi au vendredi, de 9h à 12h30 et de 14h à 19h, pour découvrir ce bien d'exception. Veuillez noter que notre agence est fermée le dimanche. Pour des informations sur les risques éventuels liés à ce bien, veuillez consulter le site Géorisques (www.georisques.gouv.fr). Référence : 974 N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite. Solenn et toute l'équipe de NESTENN sont à votre disposition pour concrétiser votre projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 370 € et 1 910 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 310 694 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.7% TTC

