



398 500 €

Maison CHARS 7 pièce(s) 160 m2

03 44 03 56 00

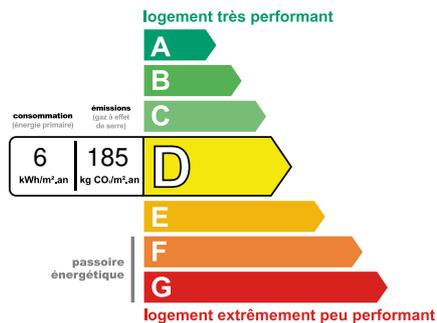
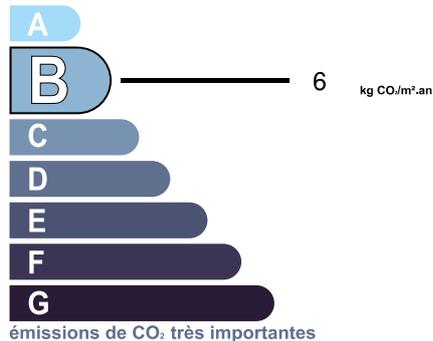
Nestenn Chaumont En Vexin  
12 rue de l Hôtel De Ville  
60240 Chaumont En Vexin

## N° Mandat : 13060-300-cpy / Réf : 13060-300-cpy

Nouveauté NESTENN !! Idéalement située en impasse dans une commune recherchée du Vexin entre CHARS et CHAUMONT EN VEXIN, nous vous proposons de venir découvrir cette grande maison édifiée en pierre de taille, en excellent état ! Elle vous offre 160 m<sup>2</sup> habitables et un SOUS SOL COMPLET. En rez-de-chaussée : Un séjour avec cheminée insert, une salle à manger avec cuisine ouverte équipée et aménagée, 1 grande chambre avec placards, une salle d'eau ( douche italienne ), un WC indépendant avec lave mains. Une belle véranda neuve ! A l'étage, 2 grandes chambres, une salle de bains et une pièce palière ( possibilité 4 -ème chambre ). Le sous sol complet vous permettra de stocker divers véhicules ou outillage. Peut aussi convenir à un entrepreneur ou un artisan avec son accès indépendant. Terrain entièrement clos de murs, sans VIS a VIS, d'une surface de 1900 m<sup>2</sup> environ. Le plus : Piscine chauffée et couverte ! Une vraie maison de famille à 20 minutes de Pontoise ! Gare SNCF ( Paris St Lazare) à 5 minutes. Ecoles sur place. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PHILIPPE Manuel. Agent commercial - RSAC : 827 503 350