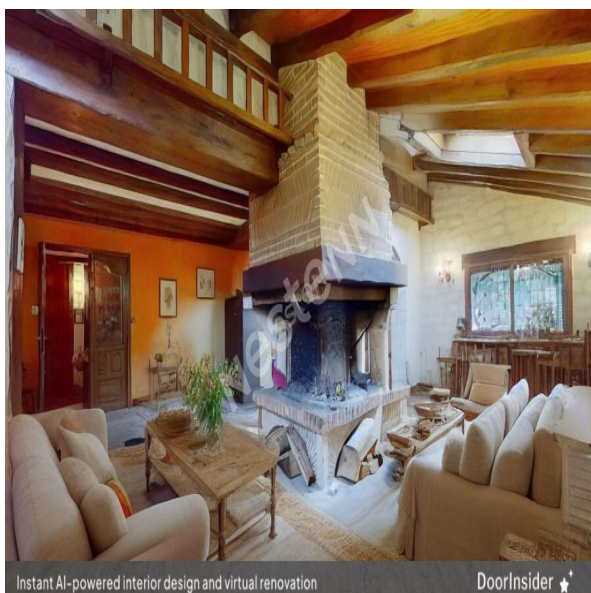




Instant AI-powered interior design and virtual renovation

DoorInsider

Contrat Nestenn

648 400 €

Maison Osny 7 pièce(s) 202.34 m2

01 34 43 51 70

Nestenn Pontoise
21 rue Thiers
95300 Pontoise

N° Mandat : 1512 / Réf : 1512

Exclusivité Nestenn - Vous rêvez d'un immense séjour ? Vous l'avez ! Maison pleine de charme à l'abri des regards offrant un très grand séjour triple, orné d'une imposante cheminée, une cuisine fermée avec un espace d'îlot, un wc et une salle de bains. A l'étage trois chambres, une salle d'eau et un bureau. Dans les combles aménagés, une chambre. Vous pourrez profiter d'une vaste terrasse, d'un jardin sans vis-à-vis, et pour votre stockage, une cave totale avec accès au jardin. Désireux de vivre dans une maison de caractère avec une touche moderne ? Elle est faite pour vous. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Cédric BONNIN agissant sous le statut d'agent commercial (EI) auprès de la SARL IMMO 2R NESTENN 21 rue Thiers 95300 PONTOISE RCS PONTOISE : 813 356 755. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de
bains



2 WC



1 fibre
optique



3 parkings



202.34 m²
habitables



1 terrasse

Entre 845 m² et
933 m² de
terrain

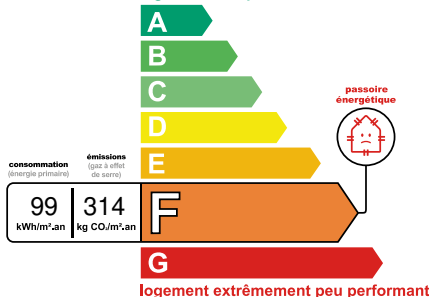
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

99 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
99 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
314 kg CO₂/m².an

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 5 003 € et 6 769 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES