



243 350 €

NOAILLES MAISON 7 PIECES SEJOUR
DOUBLE VERANDA CUISINE CHAMBRES
VIE DE PLAIN-PIED SALLE D'EAU
BUANDERIE CUREAU CAVE GARAGE
JARDIN

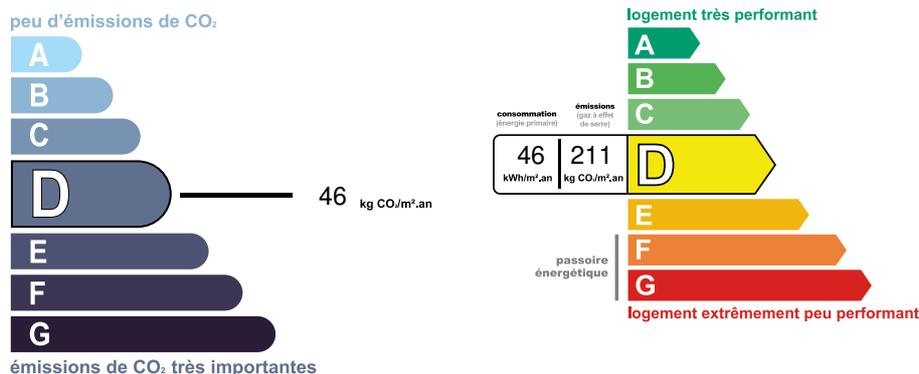
03 44 03 57 80

Nestenn Noailles
67 Rue de Paris
60430 Noailles

N° Mandat : 4652 / Réf : 4652

NOAILLES PROCHE Entre NOAILLES et BEAUVAIS, idéalement située, découvrez cette maison ancienne pleine de charme. Composée de 7 pièces principales, elle offre des volumes surprenants et une vie de PLAIN-PIED. Elle possède une entrée principale desservant un séjour double avec sa véranda, offrant une superbe vue sur un jardin arboré, plat et sur l'environnement dépaysant du village. On continue avec sa cuisine aménagée et équipée, son couloir donnant sur 2 chambres dont une spacieuse, une salle d'eau, une seconde entrée et une buanderie. À l'étage un espace agréable avec un palier doté de placards, une pièce pouvant être un bureau, ou chambre et une 3^{ème} chambre. On y trouve également une cave, un grand garage d'environ 30m², un atelier et un chalet de jardin équipé de courant. Des matériaux de qualité, bon classement énergétique, bel ensoleillement. Un véritable coup de coeur. Bien pensée cette maison vous offrira de nombreux avantages avec des volumes confortables, une vie au rez-de-chaussée, une situation géographique recherchée, une proximité avec toutes les commodités, écoles sur place, gare proche. À 5 minutes de tous les commerces, de l'Autoroute A 16, à 5 minutes du centre ville de BEAUVAIS - 10 minutes de NOAILLES - 30 minutes de SAINT MAXIMIN - 1 heure de PARIS - 45 minutes de CERGY - Pour la découvrir n'hésitez pas à contacter votre Agence NESTENN NOAILLES au 03.44.03.57.80 ou sur noailles@nestenn.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 800 € et 2 470 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur