



313 520 €

Appartement Pontoise 5 pièce(s) 102.20 m2

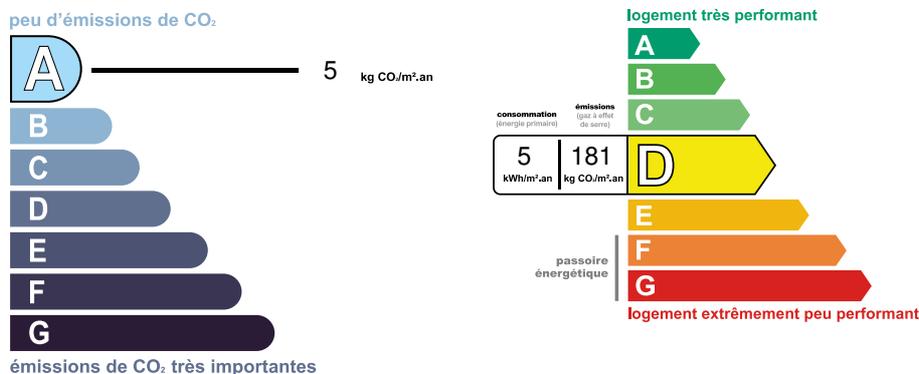
01 34 43 51 70

Nestenn Pontoise  
21 rue Thiers  
95300 Pontoise

## N° Mandat : 1517 / Réf : 1517

Situé à PONTOISE à 10/15mn de la gare, proche du centre-ville, cet appartement au dernier étage d'une résidence privée, entourée d'un jardin joliment arboré, vous offre des prestations de bonne facture et un environnement de qualité. Dès l'entrée une vue dégagée sur la ville s'offre à vous ! Un séjour spacieux entièrement parqueté donnant une vraie belle lumière d'Est en Ouest permettant l'accès à une cuisine aménagée indépendante. De l'autre côté se trouvent quatre chambres avec placards dont une avec une salle d'eau et water-closet. Une salle de bains, une buanderie et water-closet séparé complètent cette partie nuit. L'accès aux parkings de la résidence est réservé aux propriétaires et à leurs invités. Cet appartement dispose de deux caves et également de trois places de parking en sous-sol. Cet appartement très clair, parfaitement agencé et aménagé, offre une vraie qualité de vie au sein d'une résidence parfaitement entretenue, au calme et cependant proche de toutes commodités. Pas de procédure en cours. Votre agence NESTENN PONTOISE est ouverte du lundi au samedi de 9h30 à 12h et de 14h à 19h. Contactez-nous au 01 34 43 51 70. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 156 € et 1 564 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

