



650 000 €

Maison Meyzieu 7 pièce(s) 196m2 avec piscine sur un immense terrain

04 72 45 43 13

Nestenn Meyzieu
2 rue Gambetta
69330 Meyzieu

N° Mandat : 266 / Réf : 3819

SECTEUR - MEYZIEU SUD-OUEST Nous vous présentons cette magnifique maison 7 pièces de plain-pied de 196m2 loi carrez implantée sur une parcelle d'environ 1169m2 au fort potentiel. Cette charmante maison se compose d'un dégagement, d'un vaste séjour lumineux de plus de 52m2, d'une grande cuisine indépendante aménagée et équipée, de 5 chambres dont deux de 15m2, une de 12m2, une autre de 13m2 et la dernière de 17m2. Puis vous aurez accès à une salle de bains et une salle d'eau. Immense Terrain qui offre de multiples possibilités d'aménagement ainsi qu'une grande piscine pour profiter des journées ensoleillées. Un garage de 20m2 et des places de stationnement à l'intérieur de la propriété offrent un confort supplémentaire pour vos véhicules. Située dans un quartier prisé de Meyzieu, cette maison bénéficie d'un environnement paisible et sécurisé, idéal pour une vie de famille épanouie ! Ne manquez pas cette belle opportunité, contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



piscine



1 garage



1 climatisation



1 fibre optique



3 parkings



196 m² habitables



Entre 1 111 m² et
1 227 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



3 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 250 € et 1 740 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES