



246 750 €

A VENDRE MONTIGNY LE BRETONNEUX  
LES PRES 3 PIECES 71,5m<sup>2</sup> EN ETAGE  
AVEC ASC

01 39 30 41 14

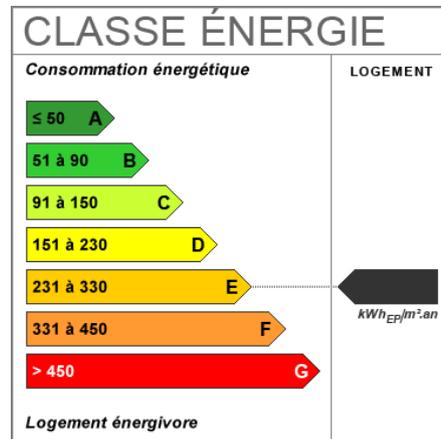
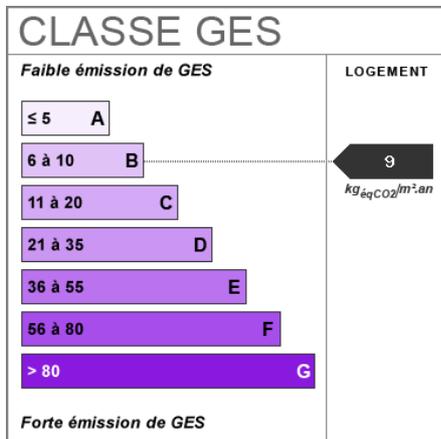
Nestenn Montigny Le Bretonneux  
2 Place des Nymphes  
78180 Montigny Le Bretonneux

**N° Mandat : MT6988 / Réf : MT6988**

Au coeur du quartier des Prés, situé à 10mns à pieds de la gare de St Quentin en Yvelines, des universités et des commerces, grand 3 pièces de 72m<sup>2</sup> en étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour sur balcon 9m<sup>2</sup>, une cuisine ouvrable sur le séjour, un dégagement avec placard, desservant deux chambres moquettées, une salle de bain, des wc. Une place de parking couverte complète le bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 ascenseur
- 1 balcon
- 1 gardien
- 1 salle de bains
- 1 WC
- 4 ème etage
- 1 parking
- 71.13 m<sup>2</sup> habitables
- 1 acces handicap



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 290 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur