



440 000 €

Appartement Duplex 4 pièce(s) 82 m2

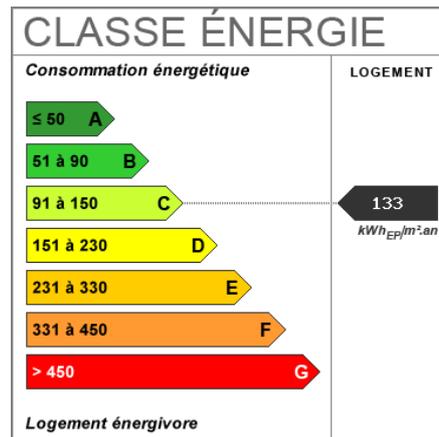
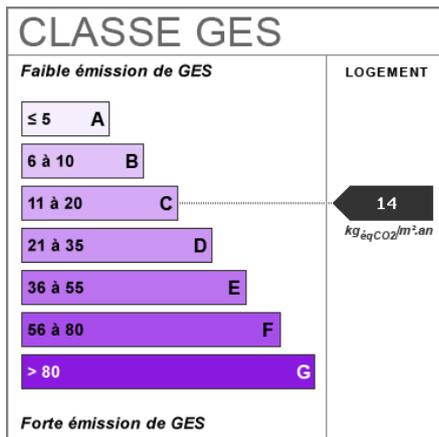
04 91 25 20 82

Nestenn Marseille 8  
172 Avenue de Mazargues  
13008 Marseille 8

**N° Mandat : 00294 / Réf : 670**

Votre agence Nestenn Marseille 8 vous propose ce T4 en duplex de 90 m<sup>2</sup> dans la résidence du Brasilia au 16<sup>ème</sup> étage. Traversant vous bénéficierez d'une vue dégagée de toutes pièces. Lumineux, il se compose d'une partie jour en rez de chaussée, environ de 32 m<sup>2</sup> et d'une partie nuit de 3 chambres ( entre 13 et 16 m2) avec salle d'eau en étage. Une cave complète le bien. Rénové récemment, aucun travaux n'est à prévoir. Parking libre dans la résidence fermée. Pas de procédure en cours Charges annuelles 3648€ (chauffage, eau froide, gardien, communs et ascenseurs) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard sont xxx € et xxx€; Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Mdt n°00294 Prix 440000€ FAI

-   
4 pièces
-   
3 chambres
-   
1 ascenseur
-   
1 balcon
-   
1 cave
-   
1 gardien
-   
1 WC
-   
1 climatisation
-   
1 fibre optique
-   
16<sup>ème</sup> etage
-   
82 m<sup>2</sup> habitables
-   
1 acces handicap



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur