



554 800 €

Maison Santeuil 6 pièce(s) 164.60 m2

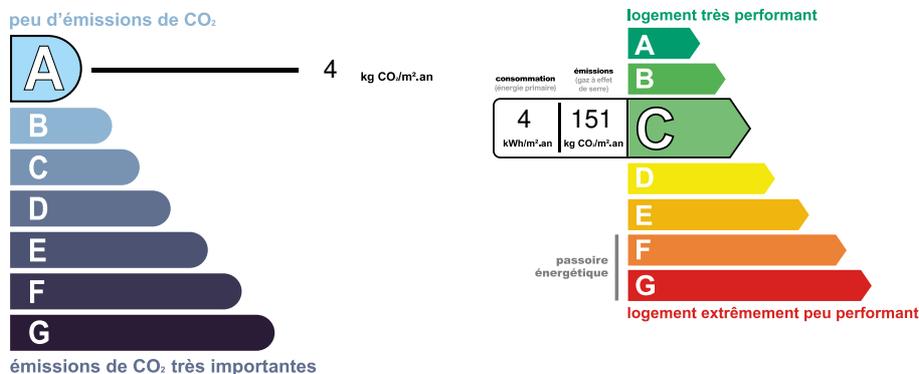
01 34 43 51 70

Nestenn Marines
37 bis Rue du Général de Gaulle
95640 Marines

N° Mandat : 1535 / Réf : 1535

SANTEUIL ! A 2 minutes de Marines pour les commodités, avec gare (ligne J) sur la commune. Maison d'architecte en plein coeur du Vexin ! Venez découvrir cette jolie maison aux beaux volumes, élevée sur un sous-sol total. Elle vous propose une entrée avec placards, une cuisine ouverte entièrement équipée, un wc, un bureau, ainsi qu'un vaste séjour lumineux grâce à ses nombreuses fenêtres pour une vue sur les champs à 360°. A l'étage, un palier dessert une grande suite parentale avec salle d'eau privative, trois chambres, un wc et une salle de bains. Un porche permet aujourd'hui de stocker sur la partie haute, mais peut, à l'avenir, vous permettre d'agrandir l'étage avec plus de 30 m² supplémentaires. Ses atouts ? Un sous-sol total avec de nombreux espaces, dont un garage double, un grenier supplémentaire pour encore plus de stockage, une vue imprenable, une terrasse idéalement exposée, un chauffage au sol avec pompe à chaleur, du calme, une isolation de qualité et une parcelle de plus de 1300 m². Vous hésitez encore à venir la voir ? Contactez-nous et laissez-vous guider ! Votre agence NESTENN MARINES est ouverte du lundi au samedi de 9h30 à 12h et de 14h à 19h. Contactez-nous au 01 34 43 51 70. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 513 € et 2 047 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

