



325 000 €

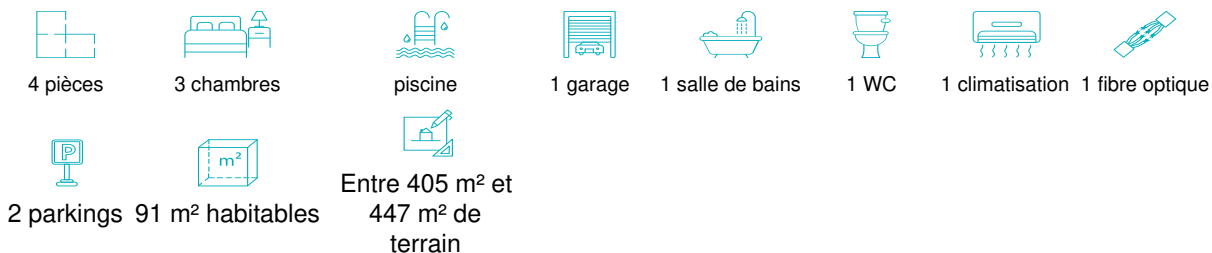
A VENDRE - TOULOUGES - VILLA PLAIN-PIED - PISCINE

04 48 22 12 58

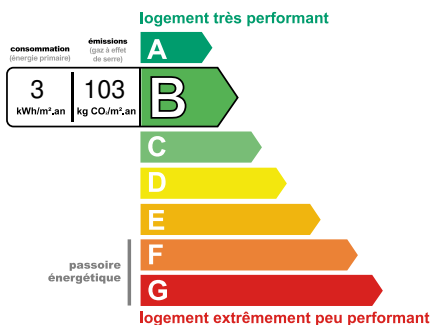
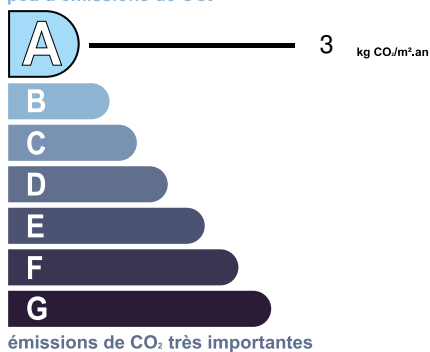
Nestenn Saint Esteve  
Résidence l'Eden, 4 Rue Maurice DRUON  
66240 Saint Esteve

## N° Mandat : / Réf : CF-1575

Opportunité rare sur le marché, venez rapidement découvrir cette charmante maison 3 faces Plain-pied de 91 m<sup>2</sup> construite en 2010 et édifiée sur un terrain clôturé de 426m<sup>2</sup>. Idéalement située dans un quartier calme et pavillonnaire à proximité du centre du village et de toutes commodités. Elle se compose d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse de plus de 40m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon/séjour, de 3 chambres avec placard intégrés, d'une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire, d'un garage de 15m<sup>2</sup> avec porte motorisée, ainsi que deux stationnement privatif devant la maison. Une climatisation réversible dans chaque pièce. Un beau jardin avec piscine au sel, et une vue imprenable sur le Canigou qui vous séduira. A visiter sans plus tarder  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 638 € et 864 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur